

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## 2026 - Verksamhetsberättelse Byholma

### Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 2026-Verksamhetsberattelse-Byholma.pdf

Size: 441946 byte

Hash value SHA256:

a9fb307cf556b2a23b219fcc35ef08ce6ade15b22c78907ac600098af036e624

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 7:

**DAYAN CORTES ELIASSON**

Signerat med BankID 2026-05-29 14:08 Ref: 019e73a2-545b-702d-a45e-354acf7e5b38

**Christian Utterborn**

Signerat med BankID 2026-05-29 14:01 Ref: 019e739c-7417-7440-8923-3edda428ee42

**ANDERS SÄVÅS**

Signerat med BankID 2026-05-29 13:55 Ref: 019e7396-ea90-7b0c-8d6f-5b6981bced2d

**BJARTE FALCK OLSEN**

Signerat med BankID 2026-05-29 13:50 Ref: 019e7391-dbcc-75df-b5e5-b8023326f19a

**Fredrik Eriksson**

Signerat med BankID 2026-05-29 10:50 Ref: 019e72ed-a72e-7508-b4c4-71c31fb753e8

**CECILIA APELQVIST**

Signerat med BankID 2026-05-28 16:01 Ref: 019e6ee3-91b6-7ca7-8f82-3e9fc64851a9

**DANIEL GRÜNBAUM**

Signerat med BankID 2026-05-28 15:38 Ref: 019e6ece-d5a0-7c19-a150-b7637fa03616

# Verksamhetsberättelse 2025 – 2026

---

Byholma-Kolskärs Tomtägarförening



**BYHOLMA KOLSKÄR**  
60°07'15.5"N 18°47'47.8"E



## Verksamhetsåret 2025-05-01 – 2026-04-30

### Styrelse och funktionärer

Under verksamhetsåret har föreningens styrelse bestått av följande personer:

- Fredrik Eriksson, Ordförande (mandat t.o.m.2026)
- Anders Sävås, Vice ordförande (2027)
- Christian Utterbarn, Ledamot (2027)
- Daniel Grünbaum, Kassör (2026)
- Dayan Cortes Eliasson, Ledamot (2026)
- Cecilia Apelqvist, Sekreterare (2026)
- Bjarte Falck Olsen – Ledamot (2027)

### Revisorer

för året har varit Silke Nikolay och Lillemor Lantz.

### Valberedningen

har bestått av Ulf Ivarsson Böös (sammanställande), Margareta Utterbom och Hans-Åke Eliasson.

### Funktionärer:

- Thomas Anlert – Bryggfogde, västra bryggan
- Stellan Herrström – Bryggfogde, östra bryggan
- Anders Sävås – Vattenfogde

### Årsmöte

Föreningens årsmöte hölls den 15 juni 2025 på Hotell Havsbaden. Årsmötet var välbesökt och präglades av god stämning och konstruktiva diskussioner kring pågående och kommande projekt i föreningen.

### Styrelsearbete och sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda möten, både fysiskt och digitalt. Dessa möten har varit avgörande för planering och genomförande av årets projekt samt för att hantera löpande ärenden. Det digitala formatet har underlättat deltagandet, vilket möjliggjort tätare uppföljning och snabbare beslutsvägar.

### Genomförda aktiviteter

#### Ny vattenanläggning

Årets viktigaste projekt har varit installationen av en helt ny vattenanläggning. Finansieringen skedde via en engångsinbetalning från medlemmarna, och installationen genomfördes under hösten 2025 enligt plan. Vattenprov togs både före och efter arbetet för att säkerställa kvaliteten. Den nya anläggningen är en långsiktig investering i föreningens viktigaste infrastruktur och ger alla medlemmar trygg och säker tillgång till vatten.

#### Underhållsplan för föreningens anläggningar

Styrelsen har påbörjat arbetet med en långsiktig underhållsplan för föreningens gemensamma anläggningar, inklusive vattenanläggning, bryggor, badstrand och dammarna. Planen ger ett strukturerat verktyg för framtida förvaltning och ska redovisas vid varje årsmöte.

#### Arbetsordning fastställd

För att stärka kontinuiteten i styrelsearbetet fastställdes en arbetsordning för föreningen. Den tydliggör ansvarsfördelningen inom styrelsen och gör det enklare att lämna över arbetet till kommande ledamöter.

#### Tydligare ansvarsfördelning med Vägföreningen

Styrelsen beslutade att Vägföreningen från och med 2026 själv ansvarar för hantering av vägavgiftsinbetalningar. Detta innebär en tydligare gränsdragning och minskar den administrativa bördan för



Tomtägärföreningen. Ytterliggare ansvarsfördelningen ska regleras i ett formellt avtal mellan de båda föreningarna.

### Städdagar

Under verksamhetsåret arrangerades fyra städdagar med gott deltagarengagemang. Den 11 oktober 2025 röjdes det vid Östra bryggan och eldades vid stranden. Den 1 november 2025 deltog ett 20-tal medlemmar och fokus låg på röjning och eldning, bland annat av högar längs Strömhällsvägen. Den 21 mars 2026 samlade hela 30 deltagare – trots att bara 10 hade anmält sig – för eldning och bortforsling av skräp från det gamla pumphuset. Den 18 april 2026 stod skogsvård och röjning i centrum. Samtliga dagar avslutades med korvgrillning och har blivit ett uppskattat inslag i föreningslivet.

### Skogsvård integreras i städdagarna

Styrelsen beslutade att skogsvårdsarbetet integreras som en fast del av föreningens städdagar. Bakgrunden är att skogsvårdsarbetet annars riskerar att inte bli av. Genom att knyta det till de välbesökta städdagarna skapas bättre förutsättningar för att arbetet med skogsvårdsplanen genomförs.

### Trädfällningspolicy

Styrelsen fastställde en policy för trädfällning på föreningens mark. Innebörden är att trädfällning endast genomförs när det finns konkret fara för egendom eller person. I samband med beslutet identifierades och hanterades ett antal specifika träd. Styrelsen utreder också möjligheten att upprätta ett samarbetsavtal med ett trädfällningsföretag för löpande inventering.

### Stöd till jaktlaget mot vildsvin

Vildsvinen har fortsatt att orsaka skador på medlemmarnas trädgårdar. Styrelsen genomförde en utredning om möjliga åtgärder och konstaterade att kommunen inte vidtar egna åtgärder. Det lokala jaktlaget har gjort ett aktivt arbete och fällt 22 vildsvin under året. Styrelsen beslutade att skänka 3 000 kr i bidrag till jaktlaget som stöd för det fortsatta arbetet.

### Nya bryggregler antagna

Styrelsen antog under våren 2026 nya bryggregler som ersätter de tidigare reglerna från 2016. De nya reglerna ger en tydligare reglering av användningen av föreningens bryggor och uppläggningsplatser, med en mer flexibel formulering kring antal kajaker per medlem. Reglerna träder i kraft den 1 juli 2026.

### Nyttjanderättsavtal för BDT/slamtank

Stämman godkände att ett nyttjanderättsavtal upprättas med en fastighetsägare (fastighet 23:8) för en BDT-anläggning och slutna slamtank på föreningens mark. Avtalet löper på 20 år och reglerar tydligt ansvar för drift, underhåll och återställning.

### Säkerhet – nytt batteri till hjärtstartaren

Som en del av det löpande säkerhetsarbetet beslutade styrelsen att byta batteri i föreningens hjärtstartare, för att säkerställa att den är fullt funktionsduglig vid en akut situation.

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Efter betalning av den nya vattenanläggningen uppgick kassan till 191 000 kr och vid verksamhetsårets slut till cirka 192 000 kr. Styrelsen har tagit fram ett budgetförslag för kommande år anpassat efter den uppdaterade underhållsplanen.

### Avslutning

Verksamhetsåret 2025/26 har varit ett år med många framsteg. Den nya vattenanläggningen är den enskilt viktigaste investeringen på många år, och arbetet med underhållsplan, arbetsordning och reviderade regler lägger en stabil grund för föreningens framtida förvaltning. Styrelsen riktar ett varmt tack till alla medlemmar som bidragit till föreningens verksamhet under året.

För Styrelsen  
Fredrik Eriksson, Ordförande

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
<b>1680</b> Övr kortfr fordr	807,00	807,00	0,00	807,00
Summa kortfristiga fordringar	807,00	807,00	0,00	807,00
Kassa och bank				
<b>1920</b> Plusgiro 456232-8	58 960,42	58 960,42	133 116,91	192 077,33
<b>1921</b> Sparkonto Nordea 3259 23 56479	61 328,48	61 328,48	-61 328,48	0,00
<b>1950</b> SkandiaBanken	87,74	87,74	-87,74	0,00
Summa kassa och bank	120 376,64	120 376,64	71 700,69	192 077,33
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>121 183,64</b>	<b>121 183,64</b>	<b>71 700,69</b>	<b>192 884,33</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>121 183,64</b>	<b>121 183,64</b>	<b>71 700,69</b>	<b>192 884,33</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>2010</b> Eget kapital	-115 125,31	-115 125,31	55 682,82	-59 442,49
<b>2099</b> Redovisat resultat	55 682,82	55 682,82	-183 553,91	-127 871,09
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-59 442,49</b>	<b>-59 442,49</b>	<b>-127 871,09</b>	<b>-187 313,58</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
<b>2115</b> Investeringsfond	-54 346,00	-54 346,00	54 346,00	0,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-54 346,00</b>	<b>-54 346,00</b>	<b>54 346,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
<b>2440</b> Leverantörsskulder	-7 395,15	-7 395,15	1 824,40	-5 570,75
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-7 395,15</b>	<b>-7 395,15</b>	<b>1 824,40</b>	<b>-5 570,75</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-121 183,64</b>	<b>-121 183,64</b>	<b>-71 700,69</b>	<b>-192 884,33</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
<b>RÖRELSSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3110	Årsavgift hel	85 000,00	85 000,00	56 100,00
3130	Årsavgift obeb tomt	1 000,00	1 000,00	2 450,00
3135	Vattenanläggningen	480 000,00	480 000,00	0,00
3140	Bryggplatsavgifter	11 500,00	11 500,00	11 900,00
3740	Öresavrundning	-0,50	-0,50	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>577 499,50</b>	<b>577 499,50</b>	<b>70 450,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3990	Övr ersättn och intäkter	14 000,00	14 000,00	1 100,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>	<b>1 100,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSSENS INTÄKTER</b>		<b>591 499,50</b>	<b>591 499,50</b>	<b>71 550,00</b>
<b>RÖRELSSENS KOSTNADER</b>				
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>591 499,50</b>	<b>591 499,50</b>	<b>71 550,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5010	Lokalhyra	-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
5310	El	-24 570,35	-24 570,35	-14 030,72
5410	Förbrukningsinventarier	-676,00	-676,00	-6 991,00
5420	Programvaror	-4 387,75	-4 387,75	-2 923,75
5460	Förbrukningsmaterial	-6 135,16	-6 135,16	-6 757,00
5470	Livsmedel	-5 482,84	-5 482,84	-7 583,30
5500	Reparationer	-6 814,00	-6 814,00	0,00
5710	Frakt och transport	-12 250,00	-12 250,00	0,00
6000	Pumphuset - Vattenanläggningen	-264 517,50	-264 517,50	-63 093,00
6001	Pumphuset - Förbrukningsmaterial	-22 083,98	-22 083,98	-72 319,58
6002	Pumphuset - Reparationer	-136 386,00	-136 386,00	0,00
6230	Datakommunikation	0,00	0,00	-164,00
6310	Försäkringar	-14 133,00	-14 133,00	-4 762,00
6570	Bank-Pgavgifter	-3 023,30	-3 023,30	-950,00
6800	Inhyrda tjänster	-9 188,00	-9 188,00	-47 728,00
6801	Trädfällning	-7 000,00	-7 000,00	0,00
6982	Föreningsavgifter	0,00	0,00	-6 250,00
6991	Övr avdr gill kostn	-87,74	-87,74	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-518 235,62</b>	<b>-518 235,62</b>	<b>-235 052,35</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>73 263,88</b>	<b>73 263,88</b>	<b>-163 502,35</b>
<b>Finansiella poster</b>				
8300	Ränteintäkter	261,21	261,21	3 109,53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>261,21</b>	<b>261,21</b>	<b>3 109,53</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>73 525,09</b>	<b>73 525,09</b>	<b>-160 392,82</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
8811	Fondöverföring	54 346,00	54 346,00	104 710,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>54 346,00</b>	<b>54 346,00</b>	<b>104 710,00</b>

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-463 628,41</b>	<b>-463 628,41</b>	<b>-127 232,82</b>
<b>Årets resultat</b>			
8999 Redovisat resultat	-127 871,09	-127 871,09	55 682,82
<b>Summa årets resultat</b>	<b>-127 871,09</b>	<b>-127 871,09</b>	<b>55 682,82</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>